

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1061/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 10 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-PT ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 13/2022/HNGĐ-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 13/2023/CT-BĐS-TVAP ngày 15/3/2023 của công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 203/TB-DTN ngày 09/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của bà Đường Thị Tố Phương và ông Vũ Văn Thắng gồm:

Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **91,0 m<sup>2</sup>** đất ODT, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CD 881644 (số vào sổ GCN: CS10095), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/06/2016 cho bà **Đường Thị Tố Phương** đứng tên; Và công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà ở cấp 2 có cấu trúc 03 tầng diện tích sàn 237m<sup>2</sup>; Tầng trệt (gồm: 01 mái che phía trước, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 mái che phía sau); Lầu 01 (gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh + tắm); Lầu 02 (gồm: Sân thượng, 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ); Kết cấu nhà: móng, khung cột, sàn bê tông cốt thép; Nền lát gạch ceramic; Nhà có hệ thống điện nước, vệ sinh hoàn thiện. Tài sản tọa lạc tại: Lô L9-37 (nay là L9- C37), khu Tái định cư Vĩnh Quang, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **2.979.758.000 VNĐ** (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng).



**Ghi chú:**

- Công trình xây dựng trên đất (nhà ở) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định, thuế trước bạ, lệ phí công chứng và các loại phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Số tiền đặt trước là 10% trên giá khởi điểm (trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) và nộp vào tài khoản công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Số tài khoản: 75010000452264 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Kiên Giang.

Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, nộp tiền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định.

**Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/06/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính); địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898

**Thời gian địa điểm nhận hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 06/6/2023 đến 11 giờ ngày 08/6/2023 (Giờ hành chính) tại Công ty

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 05/06/2023 và 06/06/2023. Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Lô L9-37 (nay là L9- C37), khu Tái định cư Vĩnh Quang, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 09/06/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Duy Phương Thủy**